

Maart 2004



Onderzoek Regeling Toestemming Doorverkoop

De *Regeling Toestemming Doorverkoop* is tamelijk onbekend, maar levert de gemeente jaarlijks enkele honderdduizenden euro's op. Tegelijkertijd leidt deze regeling soms tot juridische procedures. Tijd voor de Rekenkamercommissie (RKC) Ede om te onderzoeken hoe de uitvoering van deze regeling is en of dit doelmatig, doeltreffend en rechtmatig gebeurt.

Wat houdt de regeling in?

De *Regeling Toestemming Doorverkoop* bepaalt dat in een aantal gevallen toestemming gevraagd moet worden aan de gemeente om de woning waarvan men eigenaar is, te mogen doorverkopen. Het kan ook voorkomen dat de eigenaar van een sociale woning bij de verkoop een deel van de winst aan de gemeente moet afdragen.

Wat levert de regeling de gemeente op?

De *Regeling Toestemming en Doorverkoop* levert de gemeente een paar honderdduizend euro per jaar op. In de periode 1998-2002 varieerde het bedrag van € 230.456,- tot € 619.963,-.

Doelmatig?

Doelmatigheid gaat over de vraag of iets zo goedkoop mogelijk of met zo min mogelijk inspanning kan worden gedaan. Uit het onderzoek van de RKC blijkt dat de administratie en opbouw van dossiers niet altijd even goed is vastgelegd. Tegelijkertijd ziet de RKC dat er met de invoering van een standaardformulier stappen zijn gezet. Naast de standaard is ook maatwerk mogelijk. De RKC concludeert dat de gemeente hierbij zorgvuldig te werk gaat, net als bij gevallen die gaan over een eventuele winstafdracht.

Doeltreffend?

Doeltreffendheid gaat om de vraag of je je doel behaalt. De RKC constateert dat de regeling op dit moment geen duidelijke doelstelling heeft. Dit maakt het lastig om te kijken of het doel gehaald wordt en wat de effecten zijn.

Rechtmatig?

Uit de juridische toets die voor dit onderzoek is gedaan blijkt dat de regeling voor een groot deel 'grijs gebied' is en afhangt van de context waarin de regeling van toepassing is. Daarnaast twijfelt de RKC over de mate waarin het college de gemeenteraad moet informeren als het gaat om de risico's die deze regeling met zich meebrengt.

Ruimte voor verbetering

De RKC komt tot de conclusie dat het goed zit met de doelmatigheid en doeltreffendheid van de regeling. Om de effecten meetbaar te maken is het nodig dat de gemeente de doelstellingen duidelijker formuleert. De RKC twijfelt over de rechtmatigheid van de regeling en raadt de gemeente aan de regeling te herzien en daarbij te kijken naar actuele wet- en regelgeving.